

## Tučepi, penthouse u novogradnji s panoramskim pogledom na more, 139 m<sup>2</sup>, Tučepi, Stan



### Seller Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ime:              | Corrigo Nekretnine  |
| Ime:              | Corrigo   |
| Prezime:          | Nekretnine  |
| Naziv firme:      | Corrigo Nekretnine  |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:          | <a href="https://www.agencija-corrigo.com">https://www.agencija-corrigo.com</a>   |
| Država:           | Hrvatska  |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija   |
| Grad:             | Makarska  |
| Naseljeno mjesto: | Makarska  |
| Poštanski broj:   | 21300   |
| Adresa:           | Ante Starčevića 64  |
| Mobitel:          | +385 99 8150 001  |
| Telefon:          | +385 99 8150 002  |
| O nama:           | HERMA PLAN d.o.o.<br>licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši |

licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Tučepi, penthouse u novogradnji s panoramskim pogledom na more, 139 m <sup>2</sup> |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 138.78 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 555,120.00 €   |
| Ažurirano:     | Apr 08, 2024   |

### Orijentacija

|               |     |
|---------------|-----|
| Orijentacija: | Jug |
|---------------|-----|

### Stanje

|            |             |
|------------|-------------|
| Izgrađeno: | 2024        |
| Stanje:    | U izgradnji |

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Tučepi                        |
| Naseljeno mjesto: | Tučepi                        |
| Poštanski broj:   | 21325                         |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Infrastruktura: | Kanalizacija, Telefonska instalacija |
|-----------------|--------------------------------------|



## Grijanje

Tip grijanja:

Klima uređaj

## Opis

Opis:

Novogradnja u Tučepima, nedaleko od plaže. Manja zgrada, idealna za život ili turističku namjenu obzirom da se nalazi uz zelenu zonu a ima direktni pristup s glavne ceste. Izgradnja se temelji na najnovijim standardima gradnje ( parket/ keramika i sanitarna oprema visoke kvalitete, termo hidro izolacija, protuprovalna i protupožarna vrata, klimatizacija, pvc dvobojni otvori sa troslojnim staklima, električne rolete na prozorima, podno grijanje u kupaonicama ). Sastoji se od suterena na kojem se nalaze ostave, prizemlja i tri kata povezanih liftom i stubištem. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dva balkona koji su jugozapadne i jugoistočne orijentacije a s kojih se pruža pogled na more, mjesto Tučepi i grad Makarske. Nadoplata za vanjsko parkirno mjesto je 8000€, te za ostavu 5000€. Vlasništvo i dokumentacija uredni.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

588186

Agencijska šifra:

462

Telefon za kontakt:

385998150001