

Villa za odmor s pogledom na more, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa za odmor s pogledom na more, Poreč,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	151 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	455,000.00 €
Ažurirano:	Apr 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Na svega 7 km od grada Poreča smjestila se ova lijepa kuća za odmor s bazenom, na brežuljku sa otvorenim pogledom prema moru. Kuća je smještena na parceli površine 500 m², dok je sama površina kuće 150 m². U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, gostinjski WC te prostrana konoba s autohtonim istarskim kaminom i zasebnim kupatilom. Dnevni boravak ima direktan izlaz na bazen i sunčalište te vrt koji gleda prema šumi. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim privatnim kupatilom, te velika terasa s prekrasnim pogledom. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja a postoji mogućnost i grijanja na pelet, drva. Vila je građena kvalitetnim materijalima, uključujući izolaciju debljine 10 cm i PVC stolariju. Kuća ima na raspolaganju jedno parkirno mjesto, ali u blizini ima i mogućnost dodatnog parkiranja više automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1748

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588279
Agencijska šifra: 1748
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313