

## Villa za odmor s pogledom na more, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa za odmor s pogledom na more, Poreč,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	151 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	455,000.00 €
Ažurirano:	Apr 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

**Opis:**

Na svega 7 km od grada Poreča smjestila se ova lijepa kuća za odmor s bazenom, na brežuljku sa otvorenim pogledom prema moru. Kuća je smještena na parceli površine 500 m<sup>2</sup>, dok je sama površina kuće 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi spavaća soba , kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, gostinjski WC te prostrana konoba s autohtonim istarskim kaminom i zasebnim kupatilom. Dnevni boravak ima direktan izlaz na bazen i sunčalište te vrt koji gleda prema šumi. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim privatnim kupatilom, te velika terasa s prekrasnim pogledom . Grijanje i hlađenje putem klima uređaja a postoji mogućnost i grijanja na pelet, drva. Vila je građena kvalitetnim materijalima, uključujući izolaciju debljine 10 cm i PVC stolariju. Kuća ima na raspolaganju jedno parkirno mjesto, ali u blizini ima i mogućnost dodatnog parkiranja više automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1748

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 588279

Agencijska šifra: 1748