

ISTRA FAŽANA Apartmanska kuća u blizini mora, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA FAŽANA Apartmanska kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	507 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA FAŽANA Apartmanska kuća u blizini mora Nadomak centra naselja Fažana smjestila se ova visoko kvalitetna obiteljska apartmanska kuća s 4 stambenih jedinica. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu obiteljsku kuću smještenu na atraktivnoj lokaciji nadomak Fažane i svega nekoliko minuta hoda do predivnih plaža. Riječ je o apartmanskoj kući koja se sastoji od 3 stambene jedinice koje nude različite mogućnosti budućim vlasnicima. Ova nekretnina je svakako vrijedna vaše pažnje, a sigurni smo kako će vas oduševiti svojom lokacijom, organizacijom prostora i vrhunskim turističkim rezultatima. OPIS NEKRETNINE; Kuća se sastoji od ukupno 340m² NETO iskoristive površine, te se prostire na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i potkrovlje. *Prizemlje* Na ulazu u kuću nalazi se manje predvorje koje povezuje sve etaže kuće vanjskim zajedničkim

stubištem, dalje se kroz privatni prolaz smjestio izdvojeni stan koji se sastoji od prostranog hodnika, a koji povezuje dvije veće izdvojene spavaće sobe i kupaonica. Na početku spomenutog hodnika se nalazi odvojena kuhinja te glavni prostor s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojega se proteže pristup prema terasi koja ima pogled na predivnu okućnicu. Tu se nalazi dodatna ljetna kuhinja.

1. Kat Ulazom sa zajedničkog stubišta nalazi se jednaki preslikani prostor s prizemlja. Tako su se u hodniku smjestile tri spavaće sobe i kupaonica. Jednako tako se i ove sobe mogu tretirati kao zasebne jedinice za rentu, posjeduju odvojenu kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak s izlazom na balkon. *Potkrovlje*

Posljednja stambena jedinica s privatnim ulazom sa zajedničkog stubišta, sastoji od dva apartmana. Obadva apartmana su u roh bau stanju tako da ih budući vlasnik može urediti po vlastitim željama. Svaki apartman ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more. Okućnica vile od 507m² u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda. Okućnica je održavana i uređena brojnim mediteranskim biljem, te prostranom zelenom površinom. U privatnome dijelu okućnice koji se nalazi sa stražnje strane kuće nalazi se roštilj i terasa, idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Na okućnici se nalazi dovoljno parking mjesta za 4 automobila, dok postoji mogućnost parkinga i izvan okućnice. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća se prodaje u potpunosti namještena čime novi vlasnici nemaju potrebe za dodatnim ulaganjima i investicijama. (osim apartmana u potkrovlju) * Sve su prostorije klimatizirane, no također postoji i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10 cm i visoko kvalitetan PVC, čime je boravak u kući ugodan tijekom cijele godine. * Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt koji se koristi kao spremište i praona/peglana. * Vlasništvo vile je uredno. * Nekretnina se koristi za cjelogodišnji život i najam, a sigurni smo kako će vas rezultati najma iznenaditi. *PVC stolarija Kupovinom ovoga objekta preuzimate već dobro uhodan posao sa stalnim gostima i sigurnim povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE; Riječ je o Fažani, jednom od najljepših istarskih dragulja, smještenom na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen svega par stotina metara od mora i netaknute morske obale. Općinom Fažana, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem mjestu, na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Fažani je 14 stupnjeva celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunčanih sati godišnje. Uz poznatu dugogodišnju povijest i brojnim sadržajem kojega nude, Fažana se danas postavila na visoko mjesto među brojnim sličnim gradićima i naseljima u Istri. Predivne prirodne plaže, uređene šetnjice i biciklističke staze, te kvalitetna gastro ponuda, ovo je mjesto stavilo na karte mnogih gostiju, te svake godine broji sve veći broj novih zaljubljenika. Zbog svoje izuzetne lokacije, ova je nekretnina idealna za investiciju u turističke svrhe ili kao opcija za siguran i miran obiteljski život. Blizina sadržaja; * prirodne plaže udaljene su svega 5 minuta hoda od kuće, * poznati grad Pula udaljen je svega % minuta vožnje * spoj na Istarski Ipsilon udaljen je samo 10 minuta vožnje * dok su trgovine, ljekarna, mesnica, tržnica, banka i brojni restorani i kafići udaljeni samo 300 m od kuće Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29040

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588324

Agencijska šifra: 29040