

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća za adaptaciju, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća za adaptaciju |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                     |
| Površina:       | 119 m <sup>2</sup>                              |
| Površina placa: | 6 m <sup>2</sup>                                |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 8   |
| Cijena:         | 65,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Jun 29, 2024                                    |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1968 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Svetvinčenat      |
| Naseljeno mjesto: | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća za adaptaciju Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U neposrednoj blizini renesansnoga Svetvinčenta smjestila se kamena

kuća na prodaju. Tlocrtna površina kuće iznosi 53m<sup>2</sup> te je građena na tri etaže, što daje 119m<sup>2</sup> stambene površine. Okućnica kuće nalazi se uz rub kuće (ca. 1m od kuće) te je ograđena. Infrastruktura (voda i telefon) nalaze se u neposrednoj blizini, dok je struja spijena na nekretnini. Kuća je smještena zadnja u nizu te joj je potrebna adaptacija. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, dok Vas do mora dijeli svega 25min vožnje, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28991

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588325  
Agencijska šifra: 28991