

NOVI VINODOLSKI - cijeli kat obnovljene ville 50m od mora, Novi Vinodolski, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|---|
| Naslov oglasa: | NOVI VINODOLSKI - cijeli kat obnovljene ville 50m od mora |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 147 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Površina terase: | 60 m ² |
| Cijena: | 199,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 28, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1903 |
| Zadnja adaptacija: | 2021 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Novi Vinodolski |
| Naseljeno mjesto: | Novi Vinodolski |
| Poštanski broj: | 51250 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Opis

Opis: NOVI VINODOLSKI, CENTAR - cijeli prvi kat obnovljene ville 50m od mora
Nekretnina na vrhunskoj lokaciji, blizina mora, strogi centar grada, neposredna blizina svih sadržaja su značajke koje krasi ovu nekretninu koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Smješten na prvom katu prekrasne i obnovljene vile iz 1903. godine, ovaj prostrani stan nudi nevjerojatnu priliku za luksuzan život ili pametnu

investiciju. Nalazi se u neposrednoj blizini Jadranskog mora, udaljenog samo 50 metara na koje se pruža predivan pogled iz ove jedinstvene nekretnine. Sadašnja konfiguracija stana predstavlja zanimljivu mogućnost, budući da je trenutno podijeljen u dvije stambene jedinice. No, ova fleksibilnost omogućuje jednostavno povezivanje u cjelinu prema vlastitim željama i potrebama. Jedna od stambenih jedinica već je doživjela potpunu adaptaciju prije dvije godine. Ova obnova obuhvatila je sve, od novih instalacija do namještaja, pružajući moderni i udoban prostor bez ikakvih dodatnih ulaganja. Druga stambena jedinica otvara vrata za kreativnu slobodu. S procijenjenim ulaganjem na temelju ponude od oko 30,000 €, možete oblikovati prostor prema vlastitim vizijama te u konačnici stvarajući peterosobni ekskluzivan stan prilagođen vašem životnom stilu. Ova nekretnina nije samo investicija; to je prilika za život uz more u blizini svih važnih sadržaja, uključujući trgovine i restorane. Sve ove karakteristike čine ovaj stan savršenim spojem povijesne vrijednosti, modernog komfora i potencijala za rast vrijednosti nekretnine. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i doživjeli ovu izuzetnu priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26357

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588331
Agencijska šifra: 26357
Telefon za kontakt: +385 97 6910 507