

Zagreb, Gornje Prekrižje - luksuzna vila 550m2, Gornji Grad - Medveščak, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlačka ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Gornje Prekrižje - luksuzna vila 550m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju: **LOKACIJA:** Luksuzna vila u ponudi nalazi se na jednako luksuznoj lokaciji, u jednoj od najpoželjnijih ulica u Gradu Zagrebu, Gornjem Prekrižju. Okružena zelenilom i uvučena od glavne prometnice, ova jedinstvena nekretnina nudi privatnost, mir i otvorene poglede na obližnja brda. Udaljena svega 5 minuta od centra grada i glavnog gradskog trga, ova rezidencijalna četvrt s razlogom je jedna od najpoželjnijih u gradu. U neposrednoj blizini nalazi se nekoliko diplomatskih rezidencija, kao i vrtići, škole, samoposluga i sve ostalo potrebno za život. **OPIS:** Vila površine 550m² proteže se na četiri etaže. Razizemlje: na najnižoj etaži nalaze se bazen s jacuzzijem, teretana, kupaonica, vešeraj i servisna prostorija. Prostorija u kojoj se nalazi bazen opremljena je surround-sound sustavom sa 10 zvučnika a velike staklene stijene otvaraju se prema ograđenom dvorišnom prostoru u koji je moguće doći i s vanjske strane sporednim stepeništem. Prizemlje: na ovoj etaži nalazi se jedna veća spavaća soba sa spremišnim prostorom i vlastitom kupaonicom. Na istoj etaži su još dvije spavaće sobe i dodatna velika kupaonica, te radna soba s vlastitim toaletom i izlazom na vanjski prostor. Prvi kat: na ovom katu smjestio se veliki open-space prostor koji sačinjava impozantan dnevni boravak sa Swarovski lusterom, kuhinja s blagovaonicom, ostava, servisna prostorija i gostinjski toalet. Staklene stijene koje se protežu cijelom širinom dnevnog boravka i blagovaonice u potpunosti se otvaraju prema velikoj vanjskoj terasi na koju se lako može smjestiti još jedan stol za blagovanje na otvorenom kao i vanjska sjedeća garnitura. Drugi kat rezerviran je za 'master' spavaću sobu s kupaonicom i 'walk-in' ormarom i privatna je oaza mira i spokoja odvojena od ostatka kuće. Ova zaista jedinstvena kuća dizajnirana je s puno pažnje i opremljena je najkvalitetnijim materijalima. Stakleno stepenište i velike staklene stijene zaslužni su za obilje dnevnog svijetla u cijeloj kući a zrcalne površine, kamen i raskošna rasvjetna tijela dodaju tom dojmu. Kuća je opremljena video-nadzorom, vatroalarmom, a zahvaljujući smart-house sustavu, svime se može upravljati preko aplikacija. Stolarija je aluminijska s roletama s električnim upravljanjem. Pred kućom se nalazi natkriveni prostor za 3 automobila uz još jedno parkirno mjesto ispred dvorišnih vrata. Ovu luksuznu i elegantno opremljenu kuću svakako vrijedi pogledati. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4983

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588339

Agencijska šifra: 4983