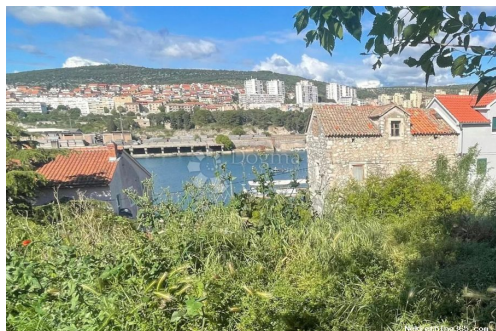


## Građevinsko zemljište, Šibenik Mandalina, Šibenik, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište, Šibenik Mandalina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	750 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Mandalina
Poštanski broj:	22000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Ponosno nudimo na prodaju građevinsko zemljište na izuzetnoj lokaciji, smješteno u drugom redu do mora, s prekrasnim pogledom na more i grad Šibenik. Ovo iznimno zemljište veličine je 750 m<sup>2</sup>, a na njemu se nalazi stara kamena kuća površine 56 m<sup>2</sup>, koja posjeduje uporabnu dozvolu. Sva potrebna infrastruktura je u blizini zemljišta kao i pristupni put. Zbog svoje idealne lokacije blizu marine, ovo zemljište pruža izvanredne mogućnosti za različite turističke projekte. Jedna od mogućnosti gradnje na ovom zemljištu je izgradnja stambenog objekta sa 6 stambenih jedinica. Također, moguće je planirati zatvoreni garažni prostor za 9 automobila. Ova investicijska prilika osigurava potencijal za visoku profitabilnost, s obzirom na potražnju za smještajem u blizini marine i obale. Kupnja ovog zemljišta omogućuje ulagačima da iskoriste rastući turistički sektor i ostvare značajne povrate na ulaganje. S idealnom pozicijom, spektakularnim pogledom i raznolikim mogućnostima gradnje, ovo je investicijska prilika koju ne želite propustiti. Za dodatne informacije ili dogovor o pregledu zemljišta, molimo kontaktirajte nas: Josipa Vrcić +385 95 901 4869 ID KOD AGENCIJE:

DA100062553

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588361  
Agencijska šifra: DA100062553