

UNIJE, DIO KUĆE ZA INVESTICIJU ILI ODMOR, Mali Lošinj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UNIJE, DIO KUĆE ZA INVESTICIJU ILI ODMOR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	88 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	187,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Unije
Poštanski broj:	51550

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Otok Unije najveći je otok lošinjskog arhipelaga smješten sjeverozapadno od obale otoka Lošinja. Otok je bio nastanjen još u antičko doba kada su Rimljani tu uzgajali svoje maslinike. Iz tog, ali i ranijih razdoblja, vidljivi su ostatci gradina, zdenaca, ladanjskih kuća, te ostatci rimske ceste. Sjeverni dio otoka je nepristupačan i strm, dok jugozapadna strana otoka tvori pitomi zaljev u kojem se nalazi jedino otočko mjesto. Povoljan i udoban smještaj možete pronaći u kućama

za odmor i apartmanima s pogledom na more. Brodskom linijom otok je povezan sa susjednim Malim Lošinjem i Rijekom, a na otoku se od 1996. godine nalazi i mala zračna luka, sletišta za sportske zrakoplove. Plodne ravnice protežu se cijelim otokom, stoga na trpezi otoka, uz svježu ribu, ne nedostaje ekološki uzgojenog voća i povrća, te zdravog maslinovog ulja. Tirkizno čisto more oplakuje obale otoka, pa se možete okupati gdje vam se prohtije. Posebno je slikovita plaža Podkujni sa pješčanim dnom. Ljubitelji prirode, mira i tišine na otoku Unije pronaći će pravi raj za odmor iz snova. Rajski kutak samo 50 metara od mora! Zavirite u ovu očaravajuću oazu naše prekrasne obale! Prodaje se dio kuće koji predstavlja istinsko skrovište samo korak dalje od kristalno čistog mora. Smještena na atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina nudi nevjerojatan spoj udobnosti i nezaboravnog prirodnog okruženja. Ovaj predivni dom sastoji se od prizemlja i visokog potkrovlja, stvarajući prostor idealan za uživanje u miru i udobnosti. U prizemlju vas očekuje prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space konceptu, te jedna udobna spavaća soba, kupaona i spremište. Unutarnje drvene stepenice vode vas u visoko potkrovlje gdje ćete pronaći još dvije spavaće sobe, hodnik i dodatno spremište. Ova nekretnina je nedavno prošla potpunu renovaciju 2022. godine, uključujući instalacije vode, keramiku, sanitarije, novu kuhinju i namještaj, pružajući vam udobnu atmosferu. Klasificirana je s tri zvjezdice za turistički najam i može ugostiti do osam osoba. Sa četiri mjeseca popunjenosti godišnje, ovo je izvrstan izvor prihoda. Uživajte u svojoj privatnosti na maloj terasi ispred kuće, dok vam se u blizini nalaze dvije trgovine, pekara, restorani, beach bar i prekrasne plaže. Otok također nudi brojne aktivnosti poput biciklizma i šetnji pješačkim stazama, pružajući vam priliku da istražite prirodnu ljepotu okoline. Povezanost s kopnom je izvrsna, s redovnom brodskom linijom koja ljeti prometuje šest puta tjedno, a zimi pet puta. Ovo je raj na zemlji koji godinama privlači posjetitelje i turiste svojim nevjerojatnim mirom i spokojem. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog čarobnog doma na našem prekrasnom otoku. Za više informacija, kontaktirajte me danas kako biste zauvijek uživali u životu na obali. NATAŠA FIČOR Tel: 00385 91 3511275 Mail: natasa.ficor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: MLS91

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588372
Agencijska šifra: MLS91