

TAR-STAN U PRIZEMLJU URBANE VILE OD 63 m2, 2S+DB, 2 PARKINGA I OKUĆNICA, Tar-Vabriga, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TAR-STAN U PRIZEMLJU URBANE VILE OD 63 m ² , 2S+DB, 2 PARKINGA I OKUĆNICA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10.76 m ²
Cijena:	226,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: TAR-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 63 m², DVA PARKIRNA MJESTA I SPREMIŠTE U PODRUMU OD 4 m²! Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu. Pripadaju mu spremište od 4 m² u podrumu zgrade, 2 parkirna mjesta i okućnica oko stana od cca 185 m². Od opreme izdvajamo PVC stolariju renomiranog proizvođača sa troslojnim staklom i roletama na struju, termo fasadu, podno grijanje u kupaonici sa mogućnošću nadoplate za cijeli stan, multi split klima uređaj sa jednom vanjskom i tri unutarnje jedinice i dr. planirani završetak radova je proljeće 2025. Kvalitetno građen objekat u blizini centra mjesta i svih sadržaja, te oko 1,5 km udaljen od mora i plaža! Odličan omjer po svim parametrima kupnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0741

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588427

Agencijska šifra: IST-0741
Telefon za kontakt: 0916192051