

## KUĆA SA 2 STANA NA MIRNOJ LOKACIJI, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA 2 STANA NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Apr 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1988
Zadnja adaptacija:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Povile
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	KUĆA SA DVA STANA U POVILAMA Prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i garažom na mirnoj lokaciji blizu mora. Obje etaže se sastoje
-------	--

od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe (od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu) kupaonica i kuhinja s blagovaonicom. Etaže su odvojene vanjskim stubištem te se sa gornjeg kata vidi more. Gornja etaža je dodatno opremljena sustavom grijanja na mramorne ploče (struja). Okućnica je dovoljno velika za više parkirnih mjesta a postoji i mogućnost da se izgradi bazen. Na okućnici se smjestila velika garaža od 45m2 ispod koje se nalaze dva odvojena spremišta (u jednom se nalazi ljetna kuhinja). Kuću je klimatizirana a krasi vrlo kvalitetna gradnja te prostrane prostorije raspoređene na 100m2 po etaži. Odlična nekretnina za život ili turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 5682

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588434  
Agencijska šifra: 5682  
Telefon za kontakt: 0992770405