

PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Starling
 Ime: Agencija
 Prezime: Starling
 Naziv firme: STARLING d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.starling.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Prilaz Gjura Deželića 75/1
 Telefon: 01 779 23 10
 O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	469 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2 Prodaje se prizemna vila u Štinjanu od 145m2 stambenoga prostora. Nalazi se na odličnoj lokaciji u Štinjanu, u blizini svih sadržaja, te 800 m od mora i prve plaže "Hidrobaza". Vila se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Jedna od spavaćih soba predstavlja en suite spavaću sobu s prostranim kupatilom koje posjeduje vlastito podno grijanje na struju. U većem "open space" prostoru smjestili su se prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaona i moderna, te u potpunosti opremljena kuhinja. Svaka od prostorija je opremljena pametnim klima uređajima, no postavljen je i moderni kamin na drva, idealan za zimske mjeseci i siguran za grijanje cijeloga stambenoga prostora vile. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, te pruža potpunu privatnost. Unutar ograđene okućnice smjestio se parking za tri automobila kojemu se pristupa kroz automatska pomična vrata, te prekasani vanjski Jacuzzi - whirlpool. Tu se smjestila i vanjska natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Vlasništvo je uredno. Cijena: 650.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5450

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588477
Agencijska šifra: 5450