

Dedinje, LUX, vila 800m2, 11a, bazen, Savski Venac, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dedinje, LUX, vila 800m2, 11a, bazen
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 800 m²
Broj soba: 7
Broj kupatila: 5
Cijena: 3,500,000.00 €
Ažurirano: Apr 09, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010



Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Savski Venac

Opis

Opis: Dedinje, Luxuzna kuća, 800m2 sa bazenom, 11ari Na ekskluzivnoj lokaciji nalazi se vila, izgrađena 2010 godine u nesvakidašnjem stilu. Ljubitelji modernog dizajna užiće kako u enterijeru tako i u dvorištu od 11 ari, prepunom zelenila. Osim otmenih i elegantno urejenih prostorija, vilu krasi zatvoren bazen, čakuzi bazen, blok za rekreaciju kao i staklena bašta za uživanje. Vila ima 4 etaže: SU+ PR+I sprat+II sprat, 3dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 2 kuhinje, trpezariju, 5 kupatila, 2 toaleta, 4 velike terase, zatvorenu baštu, 2 ostave, vešeraj, podrum, garažu za 4 automobila. Spoljna stolarija aluminijum-hrast, keramika i parketi vrhunskog kvaliteta, grejanje na gas, kamin, interfon, video nadzor, klime. Postoji mogućnost da se kuća i izdaje. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588513
Agencijska šifra: 6556