

ISTRA - UMAG - LUKSUZNO NASELJE UZ MORE!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - UMAG - LUKSUZNO NASELJE UZ MORE!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 267 m²
Površina placa: 425 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 5
Cijena: 1,285,344.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE! Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). VILLA C 16 Sastojе se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 38m², spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, gostinjskog wc-a, te ulaznog prostora. Prva etažu čini posebnom i količina kliznih stjena od poda do stropa koje vode ka vrtu sa bazenom i sunčalištem, iz kuhinje i blagavaonice također se izlazi na natkrivenu terasu sa prostorom za lounge zonu. Druga etaža je osmišljena kao zasebni spavaći dio od tri spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i walk in closetom te zlazom na terasu, druge dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu, dok jedna ima izlaz na terasu. Villa: 232.91m² Terasa: 52.31m² (netto 34.87m²) Parking: 28.24m² Vrt: 425.31m² TEHNIČKI OPIS: Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. SISTEM KLJUČ U RUKE, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljeta 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. CIJENA 1.285.344EUR! Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1795

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588534

Agencijska šifra: 1795

Telefon za kontakt: +385 99 640 1751