

## SAMOSTOJEĆA KUĆA S 5 APARTMANA, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMOSTOJEĆA KUĆA S 5 APARTMANA, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	851 m <sup>2</sup>
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 09, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama

## Opis

Opis: Samostojeća kuća s 5 stambenih jedinica. Nekretnina je novije gradnje, kompletno opremljena, registrirana za turizam. 4 apartmana s dvije spavaće sobe, kuhinja s

dnevnim boravkom, kupaona i terasa - oko 70 m2 svaki. Pomoćni objekt u dvorištu koji služi za boravak vlasnika u turističkoj sezoni. Nekretnina je građena i opremljena kvalitetnim materijalima, postavljen je solar za toplu vodu radi uštede energije, posjeduje centralno grijanje na lož ulje. Pokrivena je crijepom, obložena termo fasadom. Od mora i plaže udaljena je 200 metara. Potrebni sadržaji u neposrednoj blizini. Okućnica prostrana, održavana i lijepo uređena. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-059N

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588545  
Agencijska šifra: 22-059N