

Vodnjan, kamena kuća za adaptaciju, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, kamena kuća za adaptaciju
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 120 m²
Površina placa: 80 m²
Broj soba: 7
Broj kupatila: 1
Cijena: 119,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1930

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Naseljeno mjesto: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

Opis

Opis: Vodnjan kamena kuća za adaptaciju Ova kamena kuća nalazi se u centru Vodnjana i potrebna je adaptacija u cijelosti. Sastoji se od prizemlja, 1. kata, 2.kata i visokog potkrovlja.U prizemlju se nalazi: veliko predsoblje i dvije konobe.1.kat: kuhinja s izlazom na terasu na kojoj se nalazi bunar(Istarska šterna), prostrana spavaća soba, kupaona.2.kat:dvije velike spavaće sobeNa 3.katu nalazi se visoko potkrovlje i cijelom svojom površinom je prohodan, najniža točka je 1.65 m visine . Potkrovlje odiše rustikalnim šarmom, gredama, drvenim daskama i tavelicama.

Katovi su povezani unutarnjim stepenicama. Kuća je tlocrtno površine 33 m², međukatna konstrukcija je izrađena od drva. Krov je obnovljen. Lokacija je izuzetno dobra, blizina javnog parkinga, škole, vrtića, trgovina. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prethistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Ova autohtona istarska kuća nudi priliku za stvaranje obiteljskog života ili objekta koji se može staviti u službu turizma, iznajmljivati. Ovo je prilika za vas gdje možete spojiti autohtono s modernim. Nazovite nas

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588547
Agencijska šifra: 491
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28