

## Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	227 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	Prodaje se kamena kuća 400 METARA OD MORA stambene površine 70m2 + poslovni prostor RESTORAN 120m2 u turističkom naselju! Stambeni prostor u
-------	--

kući podijeljen je na dvije stambene jedinice: 1. APARTMAN 2S 2. STUDIO APARTAN + mansarda s pogledom na more Poslovni prostor u sklopu kuće s odvojenim ulazom je RESTORAN s velikom zatvorenom terasom, jednom velikom natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase. 80 sjedećih mjesta i uhodani posao od preko 40 godina donose dobru sezonsku ili cjelogodišnju zaradu - isplata ulaganja je sigurna!! Restoran krasi velika uređena okućnica, a blizina mora privlači goste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
Dostupno besplatno parkiranje za goste lokala + iza kuće osobno natkriveno parkirno mjesto i još 2 parkirna mjesta. Klima, nova solarija. Kuća se prodaje potpuno namještena sa svom opremom - kako je vidljivo na slikama. ID KOD AGENCIJE: 29274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588576  
Agencijska šifra: 29274  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657