

ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	1160 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Istra, Labin - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju. Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. U istočnom dijelu središnje Istre, na visokom platou iznad doline rijeke Raše i u zaleđu grada Labina nalazi Sveta Nedelja. Osebnost lokacija, blizina mora, ali i bujnih šuma označava holistički spoj zelenog i plavog. Ovo područje je prepuno arhitektonskim ostacima koje će vam ispričati priču duge i zanimljive povijesti ovog kraja i probuditi u

vama želju za istraživanjem te otkriti zašto su bogataši iz davnih vremena birali upravo ovo područje za mjesto gdje će graditi svoja ladanjska imanja. Na udaljenosti od oko 9 km od centra Labina, okružena vinogradima i lijepom prirodom u mirnome i manjem naselju nalazi se ova prekrasna vila. Nalazi se oko 13 km od poznatog turističkog mjesta Rabac, s prekrasnim plažama, šetnjicama, prirodom, te i bogatom turističkom ponudom. Istra, Labin - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, površine 210 m² sastoji se od dvije etaže. U prizemlju otvorenoga tipa možete pripremati domaća jela u modernoj i potpuno opremljenoj kuhinji s blagovaonom ili odmarati u prekrasnom dnevnom boravku u kojemu se smjestilo i kamin. Na prizemnoj etaži nalaze se i 2 spavaće sobe (ensuite) sa vlastitim kupaonicama, te zasebno toalet i ostava. Lijepim unutarnjim stepeništem dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka s kupatilom, veliki natkriveni balkon s lijepim pogledom na zeleni krajolik, iz koje su ulazi u kućni gym s toaletom. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu dijelom natkrivenu terasu. U sklopu natkrivenog dijela terase nalazi se vanjski roštilj. Bbq zona omeđena je tradicionalnim suhozidom s ručno obrađenim kamenom, na terasu nadovezuje se uređena plaža s bazenom površine 32 m². Okućnica je omeđena održavanom zelenom ogradom. Predviđena su dva natkrivena parkirna mjesta. Ova lijepa vila okružena je vinogradima i zelenim livadama što nudi dodatni osjećaj mira i privatnosti. Na okućnici od 1160 m² uz bazen i bbq zonu s vrtnom garniturom s dovoljno prostora za veliku obitelj i prijatelje, smjestio se i kutak za djecu s trampolinom. Okućnica s održavanjem travnjakom, upotpunjuje dojam ove izvrsne nekretnine. Pri gradnji ove vile posebna se pazilo se na detalje i korištene materijale. Grijanje i hlađenje je putem fain coolera i dizalice topline, a u dnevnom boravku je i kamin za posebni ugođaj tokom zimskih mjeseci . Ova vam nekretnina nudi mogućnost bijega od gradskog stila života u mirnu i sigurnu lokaciju okruženu zelenilom i netaknutom prirodom. Osim što je vila idealna kao obiteljska oaza, zanimljiva je i kao opcija vile za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29270

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588577
Agencijska šifra: 29270
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533