

## ISTRA, VOLME - Kuća s 2 stana na top poziciji, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,VOLME - Kuća s 2 stana na top poziciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	181 m <sup>2</sup>
Površina placa:	316 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA,VOLME - Kuća s dva stana na top poziciji Volme su malo ribarsko naselje na jugozapadnoj obali Istre, blizu Pule. Ovo slikovito mjesto kombinira tradicionalni mediteranski šarm s modernim turističkim sadržajima. Okruženo je prekrasnim plažama, čistim morem i bujnom vegetacijom. Volme nude aktivnosti poput plivanja, ronjenja i šetnji uz more te pružaju mogućnosti za kušanje svježe ulovljene ribe u lokalnim restoranima. Uz to, blizina Pule omogućuje dodatne kulturne i turističke aktivnosti. Ukratko, Volme su idealna destinacija za opušajući odmor u Istri. Samostojeća kuća u Volmama, udaljena 200 metara od mora, predstavlja idealan dom ili investiciju u vidu smještaj za turiste koji žele uživati u blizini plaže i mirnom okruženju. Kuća se sastoji od dva stana, pružajući različite opcije za smještaj. Prvi stan ima površinu od 49 četvornih metara. Raspored prostorija uključuje dnevni boravak, spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom, te kupaonicu. Također, ima i terasu koja pruža mogućnost uživanja na otvorenom.

Visina stropa u ovom stanu iznosi 2,8 metara. Drugi stan veći je, s površinom od 90 četvornih metara. Uključuje predsoblje, otvoren prostor koji objedinjuje prostranu kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Slično kao i prvi, i ovaj stan ima terasu, pružajući dodatni prostor za relaksaciju. Visina stropa u ovom stanu također je 2,8 metara. Oba stana se iznajmljuju u turističke svrhe, što predstavlja izvrsnu priliku za generiranje prihoda. Također, kuća posjeduje i šupu površine 11 četvornih metara, koja može poslužiti kao dodatni prostor za spremanje ili druge svrhe. U cjelini, ova kuća predstavlja udoban i funkcionalan smještaj ili izvrsnu investiciju. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili preuzimanje već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29075

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588582  
Agencijska šifra: 29075  
Telefon za kontakt: +385 98 606 279