

## IDEALNO ZEMLJIŠTE POSLOVNO - STAMBENE NAMJENE !!

### Šestanovac, Zemljište



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IDEALNO ZEMLJIŠTE POSLOVNO - STAMBENE NAMJENE !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	884 m <sup>2</sup>
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Šestanovac
Naseljeno mjesto:	Kreševo
Poštanski broj:	21250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Predstavljamo vam zemljište za gradnju građevine poslovne namjene djelatnosti ugostiteljsko – turističkog sadržaja (2.b skupine ) i bazena u mjestu Kreševo, općina Šestanovac. \* U podrumu se nalazi kušaonica vina a čitav je prostor oko objekta i bazena zamišljen i prilagođen za rekreaciju, zabavu i opuštanje. \* U prizemlju je jedinstven prostor s kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, hodnik, kupatilo, WC, servisna prostorija sa zasebnim ulazom, projektirano kao otvoreni prostor koji omogućuje cirkulaciju u svim pravcima. \* Iz blagovaonice vrata vode na prostranu terasu gdje je smješten roštilj i prolaz za aroma vrt. \* Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze 3 sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom ( po kvadraturi prilagođene standardu 5\* ), jacuzzi i sauna te stepenište koje omogućuje direktnu komunikaciju od soba do bazena. \*\* Svi koridori i stepeništa širinom i nagibom prilagođeni su standardu osoba sa posebnim potrebama \*\*. \* Bruto površina- 342 m<sup>2</sup> - podrumski dio: 22 m<sup>2</sup> -

prizemni dio: 152 m2 - kat :168 m2. \* Zemljište se nalazi uz asfaltirani glavni put.  
\* Teren je blagog nagiba i omeđen suhozidima. \* U krugu od 200 m nema  
izgrađenih objekata te okolne parcele nisu građevinske namjene. \* Parkiranje i  
električni punjač za 6 automobila. \* Vlasništvo i ostala dokumentacija uredni!  
Udaljenosti: \* Naplatne kućice Šestanovac - 5 km. \* Tunel Biokovo i Makarsko  
primorje - 26 km. \* Omiš - 26 km. \* Split - 53 km. \* Aerodrom- 72 km. \* Blizina  
sportskih sadržaja na rijeci Cetini, rafting polje i riječna plaža 3 km, Imotska  
jezera, Vrgoračko vinogorje. Idealna prilika za sve one koji vole uživati u miru,  
tišini i pogledu, daleko od gradske i turističke vreve! Za više informacija i  
razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2505

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588607  
Agencijska šifra: ST2505