

## KUĆA 1. RED DO MORA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - Privlaka, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA 1. RED DO MORA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - Privlaka
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Površina placa:	618 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,340,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis:

KUĆA S 3 APARTMANA 1. RED MORA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - Privlaka Predstavljamo vam kuću s tri apartmana u prvom redu do mora na jednoj od najidealnijih i najmirnijih lokacija u poznatom turističkom odredištu - Privlaci. Ispred same kuće se nalazi predivna šetnica uz more koja vas u 50ak koraka, na koju god stranu krenuli, vodi do predivnih pješčanih plaža i uvala po kojem je ovo mjesto itekako poznato. A važno je naglasiti i da se u moru ispred kuće nalazi ljekovito blato koje pomaže zalječenju reume i dermatoloških bolesti. Prizori i pogledi na more i okolne otoke koji se pružaju sa skoro svakog mjesta ove kuće i njenog dvorišta su jednostavno priča za sebe i nešto što se treba doživjeti uživo jer riječi, svakako ne bi bile dovoljne. Kuća se nalazi na kraju slijepe ulice te je sa svoje obe strane okružena visokim mediteranskim raslinjem tako da nije izložena prometu, neželjenim prolaznicima i pogledima. Plaže koje se nalaze u blizini su pješčane, plitke i bez velike izloženosti valovima te kao takve idealne za obitelji s djecom. Kuća se sastoji od ukupno 3 apartmana i prostranog podruma unutar kojega možete napraviti idealnu prostoriju za opuštanje i užitek. Kuća je ukupne neto stambene kvadrature 266m<sup>2</sup> te se sastoji od četverosobnog stana u prizemlju koji se sastoji od 3 spavaće sobe, kupatila, otvorenog prostora kuhinje, dnevnog boravka i blagavaonice te dvije terase s koji se pruža spektakularan pogled na more! Na 1. katu možemo pronaći jedan dvosoban i jedan trosoban stan. Svi apartmani su potpuno opremljeni, namješteni te dizajnerski preuređeni i kao takvi se prodaju. Ono što posebno očarava je prostrana okućnica površine 638m<sup>2</sup> unutar koje možemo pronaći ljetnu kuhinju s velikim kamenim kominim i nastrešnicu s prostorom za blagovanje, sunčalište, lounge prostor te vrt bogat mediteranskim raslinjem. No, definitivno treba naglasiti i vlastito stepenište obloženo u bračkom kamenu koje nas iz našeg predivnog vrta vodi na samo par koraka do mora. To je nešto čime se malo koja nekretnina u 1. redu do mora može pohvaliti. Kući također ima i vlastiti parking za više automobila. S obzirom na navedeno, lako je za zaključiti da se radi o nekretnini koja pruža sve što je potrebno za istinski i hedonistički život i odmor na moru. Također, kuća se već niz godina iznajmljuje u turističke svrhe a njeni rezultati popunjenosti vam garantiraju visoku stopu povrata investicije ukoliko se pak i vi odlučite nastaviti baviti turističkim najmom. Od opreme i dodatnih pojednosti o kući valja izdvojiti : - sve zelene površine oko kuće imaju automatsko navodnjavanje - oko kuće i u vrtu je postavljena ambijentalna rasvjeta - zamijenjen krov (proljeće 2020.) - termoizolacija 8 cm kamena vuna - proizvođač Rockwool (proljeće 2021.) - zamijenjena je drvena stolarija (ALU-PVC) (osim na velikim balkonskim stijenama) - Profili: Rehau - Euro design 70; Boja: bijela; Ispuna: staklo izo4+16+4 float, komarnici (proljeće 2021.) - grile su izrađene od eloksiranog aluca materijala otpornog na posolicu (proljeće 2021.) - zamijenjeni svi oluci - visokokvalitetni aluminij, otporan na posolicu (proljeće 2021.) - popločan potporni zid prema moru, stavljena mrežica i zadnja ruka silikat. (proljeće 2021.) - vanjska strana stepeništa - brački kamen bunja sivac (proljeće 2021.) - ograda oko cijele kuće, ograde balkona i terase - granit multikolor debljine 3 cm (proljeće 2021.) - grijanje električnom energijom, kvalitetnim norveškim grijalicama Glamox (proljeće 2016) - u kući se nalaze dva

dimnjaka - podrum se može urediti kao konoba s kominom, teretana, prostor za relaksaciju (sauna/jacuzzi), odnosno kombinacija navedenog - potkrovlje se može koristiti kao skladišni prostor, ima mjesta, dignuta su dva reda ciglenih blokova u visini cca 50cm - ugrađene cijevi od podruma do potkrovlja - ostavljena mogućnost postavljanja solarnih kolektora (priprema tople vode) ili solarne elektrane - priključak na HEP-ODS trofazni, snaga 17,25 kW (današnji standard, jednofazni priključak, snaga 4,6 kW) Kuća je spojena na gradsku infrastrukturu a vlasništvo je uredno te bez ikakvih tereta! Privlaka je slikovito mjesto smješteno nedaleko od grada Zadra duž obale Jadranskog mora. Ovo šarmantno ribarsko selo poznato je po svojim prekrasnim pješčanim plažama i kristalno čistom moru. Privlaka također nudi bogatu kulturnu baštinu, s povijesnim znamenitostima poput crkve sv. Vida i ostataka antičke rimske vile. Posjetitelji mogu uživati u raznovrsnim aktivnostima na otvorenom poput ronjenja, jedrenja, ili istraživanja obližnjih otoka i prirodnih atrakcija, kojih ovdje, uistinu ne manjka. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postane vlasnikom ove ekskluzivne nekretnine na zaista jedinstvenoj lokaciji te nas kontaktirajte za više informacija i dogovor oko razgledavanja! ID KOD AGENCIJE: DA100062557

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588645  
Agencijska šifra: DA100062557