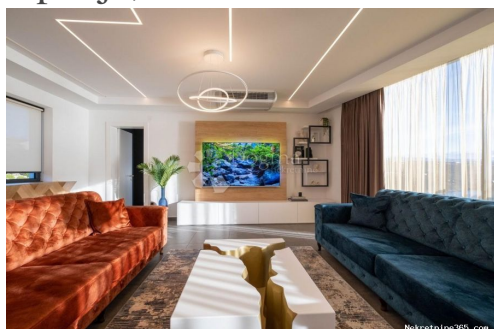


## OPATIJA Ekskluzivna nekretnina 227m2-s nevjerojatnim pogledom na Opatiju, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA Ekskluzivna nekretnina 227m2-s nevjerojatnim pogledom na Opatiju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	227 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju ovog luksuznog penthousea od impresivnih 227 m<sup>2</sup> na dvije etaže, smještenog iznad slikovite Opatije. Ovaj

raskošni stan nudi spektakularan pogled na prekrasan Kvarnerski zaljev u svim smjerovima, stvarajući nezaboravno iskustvo svakog dana. Na prvoj etaži prostire se prostrani open space dnevni boravak, obilježen sofisticiranim dizajnom i obiljem svjetlosti. Velike klizne stijene omogućavaju neometani pogled na more i okolinu, dok izlazak na prostranu terasu pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. U skladu s modernim dizajnom, kuhinja i blagovaonica integrirane su u open space koncept, pružajući vam funkcionalnost i eleganciju u isto vrijeme. Opremljena najsuvremenijom opremom i visokokvalitetnim materijalima, ova kuhinja postaje srce vašeg doma. Iza kliznih stijena u dnevnom boravku pruža se panoramski pogled koji se proteže sve do horizonta. Svitanje, zalazak sunca ili svjetlosni igrokazi noćnog neba - svaki trenutak u ovom stanu postaje poseban doživljaj. Pogled na more i pitoreskni krajolik Opatije bit će vaša svakodnevna inspiracija i podsjetnik na privilegiran život koji vodite. Na istoj etaži gostima je na raspolaganju udobna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, osiguravajući im privatnost i udobnost tijekom boravka. Tu je također i gostinjski toalet s vešerajem za dodatnu praktičnost. Na gornjoj etaži nalazi se impozantna master spavaća soba s walk-in ormarom, prostranom kupaonicom i privatnom terasom. Ovdje ćete uživati u luksuznom prostoru koji pruža udobnost i privatnost, dok vam pogled na zaljev pruža nevjerojatnu kulisu. Stan je opremljen visokokvalitetnim namještajem, sanitarijama vrhunskih brendova i podnim grijanjem, pružajući vam vrhunski komfor i eleganciju. Uz stan dolazi i tri parkirna mjesta, što je rijetkost u ovom području. Smješten u mirnoj i slijepoj ulici, ovaj penthouse nudi izvanrednu mikrolokaciju koja vam omogućava da uživate u privatnosti i miru, dok ste istovremeno blizu svih važnih sadržaja grada. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove rijetke luksuzne nekretnine koja nudi spoj udobnosti, elegancije i spektakularnog pogleda. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i zakazali razgledavanje. Ova nekretnina predstavlja veliku rijetkost na tržištu luksuznih nekretnina, stoga požurite i ne propustite ovu jedinstvenu priliku! TANJA FAUST 097 658 43 53 We present to you a unique opportunity to purchase this luxurious penthouse of an impressive 227 m2 on two floors, located above the picturesque Opatija. This luxurious apartment offers a spectacular view of the beautiful Kvarner Bay in all directions, creating an unforgettable experience every day. On the first floor there is a spacious open space living room, characterized by a sophisticated design and plenty of light. Large sliding doors allow an unobstructed view of the sea and the surroundings, while the exit to the spacious terrace provides a perfect place for relaxation and enjoyment. In accordance with the modern design, the kitchen and dining room are integrated into an open space concept, providing you with functionality and elegance at the same time. Equipped with state-of-the-art equipment and high-quality materials, this kitchen becomes the heart of your home. Behind the sliding doors in the living room there is a panoramic view that stretches all the way to the horizon. Sunrise, sunset or light shows of the night sky - every moment in this apartment becomes a special experience. The view of the sea and the picturesque landscape of Opatija will be your daily inspiration and a reminder of the privileged life you lead. On the same floor, guests have a comfortable bedroom with a private bathroom, ensuring

privacy and comfort during their stay. There is also a guest toilet with a laundry room for added convenience. On the upper floor there is an imposing master bedroom with a walk-in closet, a spacious bathroom and a private terrace. Here you will enjoy a luxurious space that provides comfort and privacy, while the view of the bay provides an incredible backdrop. The apartment is equipped with high-quality furniture, sanitary ware of top brands and underfloor heating, providing you with supreme comfort and elegance. The apartment comes with three parking spaces, which is a rarity in this area. Located in a quiet and cul-de-sac, this penthouse offers an extraordinary micro-location that allows you to enjoy privacy and peace, while at the same time being close to all the important amenities of the city. Do not miss the opportunity to become the owner of this rare luxury property that offers a combination of comfort, elegance and a spectacular view. Contact us today to learn more and schedule a viewing. This property represents a great rarity in the luxury real estate market, so hurry up and don't miss this unique opportunity! TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ID12094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588646  
Agencijska šifra: ID12094