

OPATIJA, IČIĆI - JEDINSTVENA VILA S UNUTARNJIM BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM, MIR I POGLED NA MORE, Opatija - Okolica,

Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetskih certifikata putem

svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - JEDINSTVENA VILA S UNUTARNJIM BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM, MIR I POGLED NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	566 m ²
Površina placa:	1944 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1988

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

OPATIJSKA RIVIJERA: Prodajemo kuću posebne unikatne arhitekture na Opatijskoj rivijeri s očaravajućim pogledom na more, smještenu na okućnici od 2000m². Stambeni dio ove vile zauzima 566m². Sastoji se od dvije etaže, gdje je na gornjoj etaži smještena garaža, prostrani ulaz s visokim stropovima, četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dvije sobe imaju velike terase, te soba za ured. S gornjeg kata se spušta impozantnim stepeništem u prostrani dio kuće gdje je dnevni boravak obasut obiljem prirodnog svjetla, kuhinja, dvije blagavaonice, bar, gostinjska kupaonica, wc, sauna, prostor za bilijar ili vježbanje, kotlovnica, dva velika spremišta, praonica, kotlovnica te zasebni apartman sa svojom kuhinjom i kupaonicom. Kuća ima u potpunosti izrađenu fasadu od bračkog kamena što ju čini još vrijednijom i dugotrajnijom. Podno grijanje kroz kuću, kao i ugrađeni solarni paneli koji griju i vodu i pod. Jedinствена nekretnina na Opatijskoj rivijeri! Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na +38599786767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2099

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588669

Agencijska šifra: 2099
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207