

## Dizajnerska kuća na mirnoj lokaciji u Livadama, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerska kuća na mirnoj lokaciji u Livadama
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj

Naseljeno mjesto: Livade  
Poštanski broj: 52428



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Livade Prodaje se ova jedinstvena dizajnerska kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji u Livadama. Radi se o samostojećoj kući površine 65 m<sup>2</sup>, a proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica. Sama kuća je opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem koji nekretnini daju poseban šarm. Nekretnina se grije pomoću kamina, klima uređaja i podnog grijanja. Sa nekretnine se pruža predivan otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik i zelenilo. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je idealna za uživanje i druženje, a pored terase se nalazi bazen sa sunčalištem. Uz bazen je smješten i vanjski tuš. Pored se nalazi i spremište. Okućnica ima lijepo uređenu hortikulturu, a u sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Radi se o kući koja predstavlja mirnu i privatnu oazu za vlasnika. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u Livadama. U blizini nekretnine se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Lijepe i uređene plaže su udaljene svega 15 min vožnje. S obzirom na predivan dizajn i mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za sve ljubitelje vrhunskog dizajna te šarmantnih i mirnih istarskih mjesta, kao i za sve ljude željne mira i privatnosti. ID KOD AGENCIJE: 1010-1091

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588684  
Agencijska šifra: 1010-1091