

## Makarska, luksuzan jednosoban stan u novogradnji, 45 m2, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime:	Corrigo Nekretnine
Ime:	Corrigo
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Corrigo Nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.agencija-corrigo.com">https://www.agencija-corrigo.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300
Adresa:	Ante Starčevića 64
Mobitel:	+385 99 8150 001
Telefon:	+385 99 8150 002
O nama:	HERMA PLAN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Makarska, luksuzan jednosoban stan u novogradnji, 45 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45.39 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	172,500.00 €
Ažurirano:	Apr 10, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jugozapad
---------------	-----------

### Stanje

Izgrađeno:	2023
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	A+



## Grijanje

Tip grijanja:

Klima uređaj

## Opis

Opis:

Luksuzna novogradnja u mirnom predjelu Makarske sa prekrasnim pogledom na more. Ovaj moderni projekt sadrži tri stambene zgrade, svaka sa četrdeset luksuznih i prostranih stanova. Kompleks će imati dva bazena, jacuzzi, dječije igralište-igraonicu i caffe bar na raspolaganje svim stanarima. Zgrade se sastoje od podzemnih garaža na dvije etaže, prizemlja i četiri kata. Investitori poštuju najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija sa električnim podizačima roleta, staklene ograde na balkonima, kameni pod na stepeništu i inox ograda, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika sa podnim grijanjem u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Postoji mogućnost da kupac izabere keramiku. U ponudi je jednosoban stan površine 45,39 m<sup>2</sup> s kuhinjom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom i balkonom, a nalazi se na trećem katu. Stan ima otvoren i nesmetan pogled na grad, more i obližnje otok. Nadoplata za garažno mjesto na etaži -1 je 25 000€, a na etaži -2 je 20 000€. Ovaj luksuzni kompleks idealna je lokacija za odmor i ljetovanje. Stanovi se mogu rezervirati odmah, vlasništvo uredno. Useljenje je planirano za 04/2025.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588690  
Agencijska šifra: 163  
Telefon za kontakt: 385998150001