

## Stari grad, Terazije, Balkanska, 2.5, 60m2 Odličan stan kod Hotela, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stari grad, Terazije, Balkanska, 2.5, 60m2 Odličan stan kod Hotela  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 60 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 2.5  
Cijena: 284,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Apr 10, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Stari Grad  
Naseljeno mjesto: Beograd (Stari Grad)  
Adresa: Balkanska

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 93774, I/VI, klima, lift, salonski, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, podrum, stambena zgrada. Odličan dvoiposoban stan u samom srcu grada, nadomak hotela "Moskva". Nalaži se na Prvom spratu lepo održavane zgrade sa liftom i video nadzorom. Dvostrano je orjentisan, svetao, visina plafona 3m. Raspored prostorija: Iz centralnog hodnika se ulazi u sve prostorije i to- dnevnu i spavacu sobu koje su orjentisane ka ulici, kupatlo, kuhinju sa prostranom trpezarijom koja je orjentisana ka dvorisnom delu zgrade sa puno zelenila i ostave. Zbog pozicije mokrog cvora kuhinja se moze izmestiti tako da se dobije jos jedna spavaca soba. Lodja je pripojena stanu i na istu je izmestena kuhinja, moze se vratiti u prvobitnu funkciju. Zgrada ima svoje dvoriste kao i parking mesto za stanare zgrade. Stan se prodaje potpuno namešten. Odlican kao investicija za izdavanje kako dugorocno tako i kao "Stan na dan". Za svaku preporuku. Agent Marija. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901.  
Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588692  
Agencijska šifra: 93774  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901