

## PRODAJA, KUĆA, PODPIĆAN, 150 m2, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, KUĆA, PODPIĆAN, 150 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	9500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Apr 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pićan  
Naseljeno mjesto: Tupljak  
Poštanski broj: 52332

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: PRODAJA, KUĆA, PODPIĆAN, 9500 m2 Prodaje se kamena kuća i štala sa zemljištem veličine 9500 m2 u Podpićnu. Kuća pruža panoramski pogled na dolinu, te mogućnost za miran život u malom naselju. U blizini RockWool tvornice, trgovine, ugostiteljskih objekata i drugih sadržaja. Kuća je daljena od Pazina 15 min vožnje automobilom. Kamena kuća se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovanicom, te kupatilom s WC-om i terasom na ulazu (70 m2). Tavan je neuređen, te je spojen sa stepenicama s ostatkom kuće. U prizemlju se nalazi neuređena konoba koja služi ko velika ostava (60 m2). Kuća ima aktivni priključak struje i vode, te je grijanje omogućeno putem peći na drva. Kuća je djelomično adaptirana 2010, gdje je renoviran krov, PVC stolarija, te podloge i kupatilo. Izdvojena štala tlocrtne površine 50 m2 je spojena sa zemljištem od 9500 m2. Štala je za kompletnu adaptaciju, dok je kuća useljiva. Vlasništvo uredno. Cijena: 160.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4345

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588727  
Agencijska šifra: 4345  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 050