

## Vodice - Dvosoban stan S3 sa krovnom terasom, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine  
Ime: Naš dom  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Zatonska 2A  
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Telefon: +385 22 443 870  
O nama: Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatonska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te na taj način klijentima što više

olakšati i ubrzati sam čin  
kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu  
očekivati prezentiranje svojih  
nekretnina velikom broju  
potencijalnih kupaca,  
efikasnost, pouzdanost i  
ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane  
nudimo visoku razinu  
profesionalizma i susretljivosti.  
Mi svoj posao shvaćamo vrlo  
ozbiljno i tu smo samo zbog  
Vas. Pogledajte našu ponudu i  
pronađite nešto za sebe.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice - Dvosoban stan S3 sa krovnom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	231,104.00 €
Ažurirano:	Apr 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Vodice - Novi stanovi u manjoj stambenoj zgradi sa 3 stambene jedinice, zgrada je smještena na mirnoj lokaciji, udaljena svega 800m od centra grada, te 1000m od plaže. Zgrada se gradi po suvremenim metodama u kojoj se koriste visoko kvalitetni materijali. Planirani završetak radova i useljenje u ljeto 2024.god Stan SJ3 nalazi se na drugom katu, ima 100,48m<sup>2</sup> neto korisne površine te se sastoji od: ulaznog prostora (4,75 m<sup>2</sup>), hodnika (4,37 m<sup>2</sup>), dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom (30,93 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa (11,08 m<sup>2</sup>), kupaonica (5,02 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (5,97 m<sup>2</sup>), spavaća soba 1 (12,67 m<sup>2</sup>), wc (1,65 m<sup>2</sup>), spavaća soba 2 (10,23 m<sup>2</sup>), krovna terasa (35,10 m<sup>2</sup>). Stanu pripada 1 parkirno mjesto Cijena iznosi 231.104,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Stan SJ1 nalazi se u prizemlju zgrade, ima 119,30m<sup>2</sup> neto korisne površine te se sastoji od: ulaznog prostora (9,23m<sup>2</sup>), dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom (34,44m<sup>2</sup>), kupaonica (4,23m<sup>2</sup>), spavaća soba 1 (12,72 m<sup>2</sup>), kupaonica (3,90m<sup>2</sup>), spavaća soba 2 (11,97m<sup>2</sup>), spavaća soba 3 (12,11m<sup>2</sup>), lođa (12,13 m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i vrt površine 141,55 m<sup>2</sup> Cijena iznosi 274.390,00€ Stan SJ2 nalazi se na prvom katu, ima 86,23m<sup>2</sup> neto korisne površine te se sastoji od: ulaznog prostora (4,75 m<sup>2</sup>), hodnika (4,37 m<sup>2</sup>), dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom (30,93 m<sup>2</sup>), kupaonica (5,02 m<sup>2</sup>), spavaća soba 1 (12,67 m<sup>2</sup>), wc (1,65 m<sup>2</sup>), spavaća soba 2 (10,23 m<sup>2</sup>), lođa (17,02 m<sup>2</sup>). Stanu pripada 1 parkirno mjesto Cijena iznosi 206.952,00€ ID KOD AGENCIJE: 1754

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588754

Agencijska šifra: 1754