

## ISTRA, LABIN, APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	778,000.00 €
Ažurirano:	Apr 10, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2002
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:	<p>Na samo 5 minuta od prekrasnih plaža nalazi se ova kuća za odmor sa više stanova. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu je smješten studio apartman, prostor koji može služiti kao još jedan apartman ili konoba s obzirom da se u njoj nalazi ognjište (ovisno o potrebi kupca), spremište i kotlovnica. U prizemlju je stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinje s blagovaonom te dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. Stan na prvom katu ima jednu spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom te terasu. Postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje a kroz cijelu kuću proteže se centralno grijanje na lož ulje. Površina zemljišta je 700 m<sup>2</sup>, kompletno je uređena i održavana. Na njoj se nalazi otvoreni bazen sa sunčalištem, prostor za grill i za druženja te parking za više automobila. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 530 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta uz kuću. Odlična lokacija za iznajmljivanje s obzirom na blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 300291007-265</p>
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	588759
Agencijska šifra:	300291007-265
Telefon za kontakt:	0997466050