

## ZAGREB, MEDVEŠČAK, DVOSOBNI STAN, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Dolores Riba  
Ime: Dolores  
Prezime: Riba  
Naziv firme: RE/MAX Addo nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Valpovo  
Naseljeno mjesto: Valpovo  
Poštanski broj: 31550  
Adresa: LJUDEVITA POSAVSKOG 47  
Mobitel: +385 99 251 5657  
O nama: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili

poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB, MEDVEŠČAK, DVOSOBNI STAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	149,999.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Naša agencija ima zadovoljstvo predstaviti vam ovaj izuzetan stan u suterenu. Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 1965. godine, a posljednja renovacija provedena je 2019. godine. Ovaj prostrani stan ima ukupnu površinu od 57,46 m<sup>2</sup> i sastoji se od sljedećih prostorija: Dvije sobe: Idealne za spavaću sobu, radnu sobu ili gostinjsku sobu. Kuhinja: Opremljena modernim aparatima i dovoljno prostora za pripremu obroka. Blagovaonica: Prostrano mjesto za obiteljske večere ili druženje s prijateljima. Kupaonica: S modernim sanitarnim uređajima i tušem. Ostava: Za pohranu stvari i organizaciju prostora. Stepenište: Povezuje suterenski stan s ostatkom zgrade. Spremište (garaža): Površine 14 m<sup>2</sup>, idealno za odlaganje bicikala, alata ili drugih potrepština. Stan ima sljedeće pogodnosti: Plinsko etažno grijanje: Osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađena klima: Za dodatnu udobnost i kontrolu temperature. Optički internet: Brza veza za rad od kuće ili zabavu. Parkiranje: Moguće je parkirati u velikom dvorištu koje koriste samo tri suvlasnika zgrade. Izvrsna lokacija: Stan se nalazi u blizini tramvaja, što olakšava svakodnevne putovanja. Centar grada Zagreba je nekoliko minuta vožnje tramvajem. U neposrednoj blizini je škola, vrtić i bolnica. Stan je održavan! Ne propustite priliku! Ovaj stan je pogodan za iznajmljivanje i predstavlja odličnu investiciju. Cijena nije fiksna, stoga nas kontaktirajte za više informacija i dogovor o pregledu stana. Veselimo se vašem interesu! Agencijska provizija iznosi 2%+pdv ID KOD AGENCIJE: 209-2024

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588769  
Agencijska šifra: 209-2024