

## KUĆA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 429 m2, 12 -sobna + 4 GPM + 4 VPM, Črnomerec, Kuća



### Seller Info

Ime: Brick Nekretnine

Ime: Brick

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Brick nekretnine

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Adresa: Petrova ulica 15 B

Mobitel: 00385 98 167 8598

O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | KUĆA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 429 m2, 12 -sobna + 4 GPM + 4 VPM |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Tip kuće:      | samostojeća   |
| Površina:      | 429 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:     | 12  |
| Broj kupatila: | 4   |
| Cijena:        | 1,200,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Apr 10, 2024  |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

## Lokacija

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Država:         | Hrvatska    |
| Region:         | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:    | Črnomerec   |
| Poštanski broj: | 10000       |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



## Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

## Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 7  |

## Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | KUĆA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 429 m2, 12 -sobna + 4 GPM + 4 VPM BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novo izgrađene (2024. god) urbane vile koja se sastoji od 4 stana (2 stana površine 84 m2 i 2 stana površine 87 m2). Vila se sastoji od podruma gdje su smještene garaže |
|-------|--|

te prizemlja i prvog kata gdje su smješteni stanovi. Vila se nalazi u mirnom dijelu naselja Vrapče udaljenom 1 km od Ilice. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka s prostorom za kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Loggie su stvarne površine 17 m<sup>2</sup> i 13 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (13 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Vili pripadaju 4 garažna parkirna mjesta stvarne površine 18 m<sup>2</sup> u zajedničkoj garaži zgrade. Vili pripadaju 4 vanjska parkirna mjesta stvarne površine 12,5 m<sup>2</sup>. SPECIFIKACIJE GRADNJE: Vanjska stolarija: Prvoklasna šestokomorna PVC stolarija sa tri brtve, od njemačkog profila Aluplast u Antracit/bijeloj boji. Ostakljena 48 milimetarskim termo troslojnim LOWE staklom punjen plinom argon. Stolarija je opremljena aluminijskim roletama na električni pogon, mrežicama za komarnike. Na balkonskim otvorima stolarija u HST kliznom sistemu, opremljena također aluminijskim roletama i plise komarnicima. Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata za stanove sa zaključavanjem na više mjesta i visokom razinom sigurnosti. Unutarnja vrata – sobna: Kvalitetna lakirana sobna vrata sa punim dovratnicima. Ulazna vrata u zgradu: Vrhunska aluminijska ulazna vrata opremljena inox rukohvatom, hidrauličnim zatvaračem i elektro bravom za kontroliran pristup. Garažna vrata: Garažna sekcijaska vrata sa ispunom od termo panela 42 mm, opremljena električnim pogonom, unutarnjim prekidačem i daljinskim upravljačem. Lođe ograda: Staklena ograda FEAL sa betonskim parapetom 50 cm. Grijanje: Etažno plinsko centralno i priprema tople vode plinskim kondenzacijskim bojlerom. Radijatorsko grijanje. Upravljanje temperature termostatom. Hlađenje: Pripremljen priključak za klime za dnevni boravak i sobe. Video portafon: Video portafon u boji: pozivnog tabloa tip VANDALCOM, opremljenog sa jednim mikrozvučnikom, pojačalom tona, svjetlećim tipkalima sa natpisnim pločicama. Fasada: Povezani toplinsko-izolacijski sustav s kamenom vunom debljine 12 cm. Krov: Toplinska izolacija od 20 cm TPO folija, hidroizolacije ravnih krovova sa 10 godina garancije. Orijehtacija: 4 strane svijeta Parking: 4 GPM + 4 VPM Vlasništvo: uredno, bez tereta U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, park te javni prijevoz. Cijena: 1. 200, 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 200

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588782  
Agencijska šifra: 200