

ISTRA, UMAG - Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	1100 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Sep 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

ISTRA, UMAG - Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji Na prodaju je obiteljska prizemnica za adaptaciju smještena u idiličnoj okolini Umaga, u srcu prekrasne Istre. Ova kuća, koja trenutno obuhvaća 150 m² prostora, nudi potencijal za stvaranje Vašeg savršenog doma. Sastoji se od 7 soba, od kojih su 4 namijenjene spavanju, pružajući dovoljno prostora za udoban život Vaše obitelji. Iako je kuća useljiva u trenutnom stanju, zahtijeva određenu razinu adaptacije kako bi se postigao puni potencijal. Pored same kuće nalazi se gospodarski objekt koji trenutno služi kao radionica, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili prilagodbu prema vašim potrebama. Najznačajnija karakteristika ove nekretnine je mogućnost izgradnje stambene zgrade na istoj parceli. S obzirom na mikrolokaciju i trenutno stanje na području, dozvoljena je gradnja stambene zgrade s prizemljem i katom, koja bi mogla uključivati do četiri stana ukupne površine do 400 m². Ova mogućnost otvara vrata za razne investicijske ili stambene projekte. Umag i njegova okolica poznati su po svojoj ljepoti, bogatoj kulturi i živopisnoj atmosferi. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za stvaranje doma ili investiciju u području koje nudi mnogo mogućnosti i potencijala. Budite dio ovog izvanrednog

mjesta i ostvarite svoje snove o idealnom životnom prostoru u Istri. Poštovani
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27975

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588823

Agencijska šifra: 27975