

## Istra, Poreč, romantičan stan u blizini mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, romantičan stan u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.0 €
Ažurirano:	Apr 11, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U prekrasnom Poreču, nedaleko od mora i plaže nudimo vam u prodaju ovaj romantičan stan. Stan se prostire na 44 m<sup>2</sup> dijelom u suterenu te dijelom u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, lođe te prekrasne terase. Terasa je opremljena strujom i vodom što omogućuje spremanje hrane i boravak na otvorenom u toplim mjesecima. Grijanje i hlađenje regulirano je klimom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Brojila struja i vode su zasebna. Ukoliko tražite stan na moru ovaj bi stan mogao biti vaš izbor. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588868  
Agencijska šifra: D-205  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467