

## Ekskluzivna vila u Novigradu, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna vila u Novigradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	279 m <sup>2</sup>
Površina placa:	780 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 23312

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzna vila s bazenom 2. red do mora u Novigradu. Udaljenost od mora je samo 60 m, a pogled na more je izuzetno lijep. Nekretnina je u izgradnji, a planirani rok useljenja je jesen 2023. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te 2 natkrivene terase. Površina prizemlja je 147,60 m<sup>2</sup>. Nadalje, na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i 2 natkrivene terase. Površina 1. kata je 131,59 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće je 279,19 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta je 780 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Bazen je površine 31,50 m<sup>2</sup>. Udaljenost od centra Novigrada je 800 m. Oprema Sa prodavateljem je moguće dogovoriti opremanje kuće. Izgradnja termo blokovima od opeke. Toplinska izolacija fasade 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice. Podno grijanje na struju u cijeloj kući. Također klima uređaji u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Vrt sa navodnjavanjem. Roštilj uključen. Bazen s grijanjem i keramikom. Očekivani energetska certifikat nekretnine je A. Mjesto Novigrad je malo ribarsko i turističko mjesto, smješteno u jednom od najljepših prirodnih ambijenta u ovom dijelu Hrvatske. Nalazi se na samoj obali Novigradskog mora. To je povijesni dalmatinski grad uz prekrasan zaljev okružen očaravajućim

krajolicima. U blizini se nalaze 4 nacionalna parka: Paklenica, Plitvička jezera, Kornati i Krka. Gravitira Zadru, jednom od najpopularnijih turističkih odredišta, kulturnom, gospodarskom, prometnom i administrativnom središtu Sjeverne Dalmacije, koji je udaljen svega 26 km. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3686

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588874  
Agencijska šifra: 3686  
Telefon za kontakt: 0923658087