

Žminj, kuća na odličnoj lokaciji, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Žminj, kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 173 m²
Broj soba: 10
Broj kupatila: 3
Cijena: 571,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Žminj
Naseljeno mjesto: Žminj

Poštanski broj: 52341



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Nekoliko koraka od slikovitog gradića Žminj, ova udobna prizemnica predstavlja idealan dom u prekrasnoj okolini. Smještena na parceli od 793 m², ova kuća površine 173 m² pruža izuzetnu udobnost i funkcionalnost. Prostrani dnevni boravak, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvara srce doma koje je idealno za okupljanje obitelji i prijatelja. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na ljetnu kuhinju, koja se savršeno spaja s sunčalištem i bazenom površine 36 m². Gostinjski WC i praonica dodatno upotpunjuju praktičnost ovog doma. Tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, pružaju privatnost i komfor. Dvije spavaće sobe imaju direktan pristup prekrasnom vrtu, bazenu i sunčalištu, što čini ovo mjesto savršenim za opuštanje i uživanje u mirnoj atmosferi. Kuća kombinira tradicionalni stil s modernim elementima, ističući se kamenim oblogama i kosim krovom. Parking za četiri vozila na parceli, zajedno s punjačem za električna vozila, osigurava praktičnost i komfor. Grijanje i priprema tople vode osigurani su putem dizalica topline koje koriste električnu energiju. U svim stambenim prostorima osigurano je podno grijanje za dodatnu udobnost. Hlađenje prostorija ostvareno je klima uređajima smještenim u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama. Podovi su obloženi visokokvalitetnim slavonskim hrastom u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama. Kupaonice i terase opremljene su keramikom visoke klase. Stolarija uključuje prozore s troslojnim staklom za bolju izolaciju. Zaštita od sunca pružena je kombinacijom aluminijskih roleta, žaluzina i pergola. Ulazna vrata opremljena su protuprovalnom bravom radi veće sigurnosti. Zemljište je u potpunosti ograđeno, a pristup je kontroliran pomoću kliznih vrata koja se upravljaju daljinski. Na krovu je predviđena priprema za solarnu elektranu, koja se može instalirati uz dodatnu nadoplatu. Vanjski grijani bazen opremljen je zasebnom vanjskom dizalicom topline radi održavanja ugodne temperature vode. Objekt je pod nadzorom video sustava koji osigurava kontrolu pristupa. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o savršenom domu u Žminju kontaktirajte nas danas i započnite planiranje vašeg budućeg životnog prostora! ID KOD AGENCIJE: 2005-289

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588885

Agencijska šifra: 2005-289