

## Novo u ponudi ID#128501, Novi Beograd, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omoguće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Registracijski broj: 992  
Broj u registru posrednika: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novo u ponudi ID#128501  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 170.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 6  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 499,000.00 €  
Ažurirano: Apr 11, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Novi Beograd  
Adresa: Bulevar Mihajla Pupina  
Poštanski broj: 11070

### Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija  
Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Prelep duplex u YBC, kompletno renoviran 2020. godine. Uknjižen na 126m<sup>2</sup> i još 40m<sup>2</sup> kupljeno je od stambene zajednice ali nije uknjiženo. Postoji mogućnost kupovine još 30m<sup>2</sup> tavanškog prostora. Parking mesto u garaži se plaća 60 eura mesečno. Dve veće terase i lep pogled ka Ušću, Kalemegdanu. Za one koji vole nešto drugačije i šarmantnije. Pozovite nas. Prostorije: - donji sprat - tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevni boravak, trpezarija, terasa - gornji sprat - jedna spavaća soba i veća terasa agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588956  
Agencijska šifra: 128501