

## Vir, 200m do mora apartman u nizu E4, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir, 200m do mora apartman u nizu E4  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 150,000.00 €  
Ažurirano: Apr 11, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Vir  
Naseljeno mjesto: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Vir, ovaj prekrasan i dobro opremljen apartman nalazi se na odličnoj lokaciji samo 200m od mora. Veličine je 68m<sup>2</sup> i sastoji se od: dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan se prodaje kompletno namješten. Pred stanom se nalazi natkrivena adresa Stan je u prizemlju, dokumentacija uredna. Prodajna cijena : 150.000 € plus agencijska provizija od

3,75% ( uključujući PDV ) Više nekretnina možete pronaći ovdje :  
<https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup  
traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak  
na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima !  
Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje  
nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi  
zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti  
podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE:  
2304-10593

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588977  
Agencijska šifra: 2304-10593