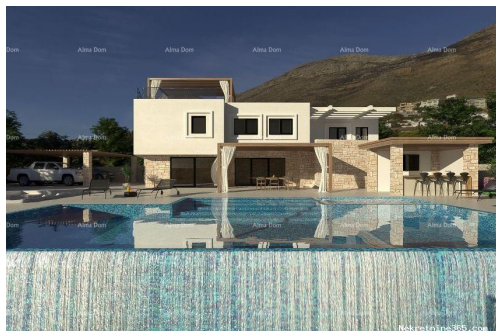


Vila Prekrasna, luksuzna vila sa bazenom u blizini Vodnjana!, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila Prekrasna, luksuzna vila sa bazenom u blizini Vodnjana!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 297 m²
Površina placa: 1000 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 5
Ažurirano: Apr 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Novo u ponudi! Prodaja prekrasne, "pametne" vile sa bazenom u blizini Vodnjana! Villa se nalazi novom dijelu naselja sa pogledom na Nacionalni Park Brijune, u blizini prekrasnog Vodnjana, koji je poznat po vrhunskom maslinovom ulju, vinu i ostalim mediteranskim delicijama. Prizemlje ove prekrasne vile će se sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta i velikog "open space" prostora od 73.20 m², u kojoj će biti smještena moderna velika kuhinja sa otokom, blagovaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Također, u prizemlju će biti i konoba u istarskom stilu, sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama. Konoba će imati svoje zasebno spremište sa wc-om . Pristup konobi će biti moguć i iz unutrašnjosti i sa vanjske strane vile. U prizemlju će se nalaziti 3 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjska natkrivena terasa sa velikim stolom. Na katu vile će biti 3 spavaće sobe (od koje jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom od 25.50 m² i terasom . Kat uključuje i radnu sobu sa terasom, hodnik, kupaonicu i spremište. Na katu će se također nalaziti prostor sa teretanom, saunom sa wc-om i tušem, koji će imati vanjski ulaz stepenicama ispred koje će biti još jedna natkrivena terasa od 19.67 m² za uživanje nakon napornog treninga. Vila će imati i izlaz na ravan krov , na kojem će biti ljetna kuhinja sa stolom za uživanje i prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova biti će smještene sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje vile. Vila će biti opremljena kvalitetnom vrhunskom pvc stolarijom, dijelovi će obloženi kamenom. Interijer vile će biti vrhunske pločice velikih formata, kvalitetne sanitarije i namještaj po mjeri. Kompletna vila biti će "pametna", tako da će se putem displaya , tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove ville biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen od 60 m², koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama te tušom. Do bazena biti će mjesto za opuštanje uz vatru, koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja

biti će opremljena svim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama i TV-om. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za večernje igranje. Do igrališta iza klupa biti će smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Kuća će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskom kapijom te zaseban manji ulaz. Okoliš vileće biti u zelenilu, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem, kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Za dodatne informacije kao i cijenu, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588996
Agencijska šifra: 17353