

## ISTRA, LUPOGLAV - Građevinsko zemljište, Lupoglav, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LUPOGLAV - Građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1835 m <sup>2</sup>
Cijena:	59,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano građevinsko zemljište Općina Lupoglav smještena je u sjeveroistočnom dijelu Istarske županije, zauzima 94 km<sup>2</sup>, a proteže se sve do obronaka Učke i Ćićarije i na jug do Boljuskog Polja. Prometno zauzima izuzetno povoljan položaj s obzirom da kroz nju prolaze glavni cestovni pravci koji spajaju Istarsku županiju i ostatak Hrvatske, uz sadašnji puni profil Istarskog ipsilona i buduću drugu cijev tunela Učka, uz blizinu željezničke stanice. Osim povoljnog prometnog položaja treba spomenuti njezine prirodno-spomeničke kvalitete i vrijednosti i očuvanost okoliša, osobito zaštićenog krajolika i parka prirode "Učka". Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1835 m<sup>2</sup>. Zemljište je očišćeno, pravilnog oblika i u blagom padu. Do zemljišta vodi privatni pristupni put u kojem će budući vlasnik dobiti suvlasništvo. Zemljište se nalazi na rubu naselja i vrlo je dobro prometno povezano. Idealno za gradnju obiteljske kuće, a obzirom na veliku površinu moguća je gradnja bazena i dodatnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29350

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	589035
--------------	--------

Agencijska šifra: 29350  
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939