

ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 300 m ² |
| Površina placa: | 700 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 930,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 02, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2014 |
|--------------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Tinjan |
| Naseljeno mjesto: | Tinjan |
| Poštanski broj: | 52444 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća Danas je Tinjan sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. U općini Tinjan godišnje se ostvaruje više od 70.000 noćenja. Općina Tinjan svoje je snage i resurse uložila u razvoj ruralnog turizma kao važne

grane gospodarstva koja potiče pozitivna demografska kretanja. S tim ciljem potenciran je razvoj selektivnih oblika turizma. Prodaje se tipična istarska kamena kuća stambene površine 300m² na potpuno uređenoj i ograđenoj okućnici od 700 m² na kojoj se nalazi i bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Kuća ima privatni parking i zasebnu klimatiziranu kućicu za druženja sa stolom za biljar, stolni tenis, TV-om i sjedećom garniturom. U prizemlju vile nalazi se velika kuhinja s susjednom blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom. Ovdje ćete također pronaći lijepu spavaću sobu opremljenu s bračnim krevetom, privatnim tušem i zasebnim WC-om. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, također sa vlastitim kupaoorama i izlazom na balkone sa sjedećom garniturom s kojih se pruža predivan pogled na prirodu, a u daljini i pogled na more. Vila je u potpunosti klimatizirana. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma ili obiteljske kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29340

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589039
Agencijska šifra: 29340