

## ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1 m <sup>2</sup>
Površina placa:	930 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	416,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću u izgradnji, smještenu nedaleko od grada Umaga, u mirnom naselju s izvanrednim sadržajima i blizu centra grada. Gradnja ove kuće započela je početkom 2019. godine. Ova nekretnina se smatra idealnim spojem dobrog prometnog položaja i mirnog okruženja koje pruža svu udobnost i privatnost koju tražite. Površina kuće iznosi 250 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba,

dvije kupaonice, hodnik, ostava, i natkrivena terasa. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika natkrivena terasa nudi predivan pogled i pristup dvorištu, idealnom za opuštanje i sunčanje. Pored Previđeni su klima uređaji u svim spavaćim sobama te jedna u kuhinji, dnevnoj sobi i blagovaonici. Kuća se prodaje u fazi "roh bau", što uključuje sanitarije, dok ostavlja prostor za vašu osobnu notu u uređenju. Lokacija ove kuće je izvanredna, smještena u malom prigradskom mjestu s nekoliko minuta vožnje do centra Umaga i prekrasnih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i brojni drugi sadržaji. Orijehtacija kuće prema jugo-zapadu pruža optimalno iskorištenje prirodne svjetlosti i ugodne atmosfere. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuća se prodaju po sistemu roh bau . \* Kupci imaju pravo utjecaja na uređenje. \* uz nadoplatu opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem na struju u svim prostorijama. \*Pvc stolarija \* Mogućnost završetka uz nadoplatu \*Mogućnost izgradnje bazena OPIS LOKACIJE: Vila se nalazi u mirnom i tihom naselju nadomak grada Pule. Riječ je o luksuznom dijelu Pule, koji se većinom sastoji od novih obiteljskih vila i kuća i nekolicine kuća za odmor. Ono što će zasigurno zanimati sve zainteresirane kupce jest kako se kuća nalazi u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, poput; trgovina, marketa, drogerija, kafića, restorana, konoba i tome slično. A ono što ovu kuću čini dodatno zanimljivom jest činjenica da se centar grada Pule nalazi svega 4 km od Kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589044  
Agencijska šifra: 29283