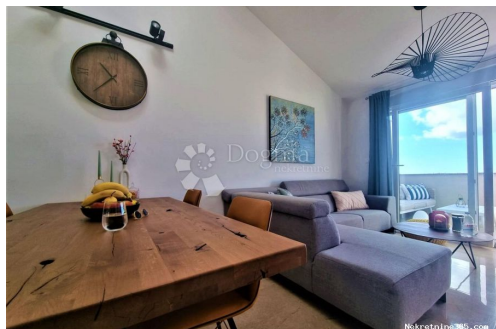


Prekrasan stan na TOP lokaciji - EKSKLUZIVNO!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasan stan na TOP lokaciji - EKSKLUZIVNO!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	278,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: EKSKLUZIVNO - SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE! MODERNO UREĐEN STAN NA TOP LOKACIJI! Kaštanjer je jedno od najboljih naselja za život u Puli, radi se o naselju koji je nadomak samog centra grada i povijesne cjeline, nalazi se uz zaobilaznicu što čini laganim pristup na bilo koju stranu grada,

u njemu se nalazi više škola, vrtića, trgovina i shopping centra te ga krasi mir i dosta zelenila. Upravo ovo je jedno od idiličnih mjesta za miran, ugodan i bezbrižan život u prekrasnoj Puli. Upravo u ovom naselju, na manjem ogranku jednosmjerne ulice, u ponudu smo dobili ovaj prekrasan, moderno uređen stan ukupne površine 77,06m². Stan se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu, zgrade novije gradnje (2016. god.) te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice u open space izvedbu s izlazom na veliku terasu, tri prostrane spavaće sobe te jedne velike komforne kupaonice. Samim ulaskom u stan dobiva se dojam visokog luksuza i afiniteta prema detaljima i ugodnim načinom života. Kuhinja je odrađena po mjeri u modernom stilu, sa svim potrebnim uređajima i šankom u nastavku. Stol je za više osoba i dijeli prostor kuhinje i blagovaonskog dijela s dnevnim u kojem se nalazi veliki trosjed s čajnim stolićem. Iz dnevnog dijela dobiva se jako puno danjeg svijetla s obzirom na to da se tu nalazi pristup na veliku terasu, sami pristup čini staklena stijena preko cijele površine s kliznim vratima. U dijelu boravka pristupa se jednoj od spavaćih soba koja. U nastavku pored kuhinje lijepim hodnikom pristupa se dijelu u kojem se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaonice. Jedna spavaće soba ima još dodatnu manju terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Kupaonica je u potpunosti opremljena visokokvalitetnim sanitarnim programom namještaja s pratećim sanitarija te ima električno podno grijanje. Sav namještaj u stanu dopremljen je iz Nizozemske te je on visoke kvaliteta iz raznih dizajnerskih kuća. Kao grijanje i hlađenje koriste se Mitsubishi klima jedinice koje se nalaze u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom dijelu dok je u kupaonici izvedeno električno podno grijanje. Terasa je popločeno lijepom keramikom te se na njoj nalaze vanjski set garniture s pratećim sadržajem. Zgrada je moderno dizajna te u odličnom stanju. S obzirom na izvanrednu lokaciju nekretnine ista predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine za ugodan život u blizini svih sadržaja dok s druge strane ista može biti dobra investicija u turističke svrhe jer i sami gosti mogu uživati u miru lokacije, blizine neophodnoj blizini sadržaja te na koncu i blizini mora a opet ne biti u klasičnim turističkim zonama i lokacijama. PREDNOSTI STANA: - NOVOGRADNJA (2016. god.) - MODERNO UREĐEN STAN - KVALITETAN I DIZAJNERSKI NAMJEŠTAJ - 4 KLIMA JEDINICE (Mitsubishi) - 3 SPAVAĆE SOBE - 1 VELIKA I 1 MANJA TERASA - 2 PARKINGA MJESTA Za više informacija ili dogovor oko razgleda ovog predivnog stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: IS1511962

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589092
Agencijska šifra: IS1511962