

## Labin, okolica, luksuzna kuća sa pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, luksuzna kuća sa pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 223 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1545 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Cijena: 699,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, okolica, luksuzna kuća površine 223 m<sup>2</sup>. Nedaleko od povijesnog grada Labina nalazi se ova novosagrađena kuća sa bazenom i velikom okućnicom površine 1545 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka koji je povezan sa kuhinjom i blagovaonom, toaletom i ostavom. Donji kat je građen u stilu otvorenog prostora gdje je izlaz na prostranu terasu sa bazenom. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe te svaka soba ima svoju kupaonicu i pristup na terasu. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji i postoji mogućnost grijanja na drva i pelete zbog ugrađenog dimnjaka. Nekretnina je pozicionirana da iz svake prostorije ima pogled na more i okolinu. Okružena je obiteljskim kućama i kućama za odmor. Zbog svoje lokacije kuća je idealna investicija za turizam ili obiteljski život. Svi potrebni sadržaji za život su u neposrednoj blizini. ID KOD AGENCIJE: 2006-11

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589129  
Agencijska šifra: 2006-11  
Telefon za kontakt: +38552210824