

Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 112 m²
Broj soba: 4
Cijena: 435,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj luksuzni stan u prizemlju sa vrtom. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa četiri stambene jedinice i udaljen je od centra grada 2 km i 1 km od prvih plaža. Njegova površina iznosi 112,43 m². Ulaskom u stan dolazimo u hodnik sa garderobom koji nas vodi u prostrani dnevni prostor gdje se nalaze kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja nas vodi u lijepo uređen vrt od 125 m². Tu su još smještene tri prostrane spavaće sobe, kupaona i wc. U vlasništvo stana dolaze dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 18,51 m². Po cijelom stanu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te rva faza za klima uređaje. Svi podovi u stanu biti će obloženi kvalitetnim parketom osim kupaona i kuhinje. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Zbog svoje lokacije, sadržaja i prostranosti ova je nekretnina idealna investicija. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-541

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589134
Agencijska šifra: 1022-541
Telefon za kontakt: +38552210824