

## Luksuzna kuća, okolina Barajeva, 360m2, Barajevo, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna kuća, okolina Barajeva, 360m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 12, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Barajevo
Naseljeno mjesto:	Barajevo

## Opis

### Opis:

Izuzetna kuća, nova, energetska, građena od najkvalitetnijih materijala, sa 13a ograđenog placa od kovanog gvožđa. Specifičan, oplemenjujući enterijer sa originalnim miksom modernističkih i salonskih elemenata. Stambeni deo iznosi 280m<sup>2</sup> dok se iza kuće nalazi letnjikovac sa ostavom od 80m<sup>2</sup>. U podrumu je lux gostinjski apartman od 75m<sup>2</sup>, na niskom prizemlju dnevni boravak od 80m<sup>2</sup>, na visokom prizemlju kuhinja i pomoćna kuhinja sa trpezarijom, kupatilom i malom spavaćom sobom, dok se u drugom delu na 50m<sup>2</sup> nalazi dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom (koje se lako mogu pretvoriti u spavaće, radne sobe, biblioteku...) Na prvom spratu je master spavaća soba od 40m<sup>2</sup>, garderober, dve manje spavaće sobe i kupatilo. Grejanje je podno, kotao na struju. U dvorištu je natkriveni parking za dva parking mesta. Kuća je za svaku preporuku, za život, odmor i uživanje. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589208  
Agencijska šifra: 6569