

## Matulji, šarmantan stan nedaleko centra, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Vektor nekretnine  
Ime: Vektor  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Vektor nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Vatroslava Lisinskog 4  
Telefon: +385 51 563 800  
O nama: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec

Registracijski broj: 103/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Matulji, šarmantan stan nedaleko centra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 98 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 220,000.00 €  
Ažurirano: Jun 25, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Opis

Prodajemo prostran stan u prizemlju uredne etažirane kuće s obnovljenom fasadom. Površine 98.72m<sup>2</sup>, ovaj šarmantni stan nudi udoban i svijetao prostor za ugodan život. Smješten u blizini centra Matulja, ova lokacija nudi praktičnost zbog blizina sadržaja. Ulazni portun vodi na prostranu terasu (popločenu okućnicu) od 20m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje na otvorenom. Terasa je ograđena sa svih strana visokom ogradom i pruža zaklon od pogleda. Po ulasku u stan, dočekuje vas prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak na južnoj strani, obasjani suncem. Na sjevernoj strani stana su dvije udobne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Osim prostranih soba, stan sadrži i dodatne prostorije za praktičnost - veliki "lounry room" te prostoriju s kotlom za centralno grijanje na naftu. Iz kotlovnice također postoji drugi izlaz na terasu. Prozori i grilje su drveni, ali izuzetno kvalitetni i pružaju šarm i toplinu prostoru. Stan je tijekom vremena uredno održavan i odmah je useljiv. Sav namještaj ostaje u stanu, osim slika i osobnih stvari. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 9819

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589217  
Agencijska šifra: 9819  
Telefon za kontakt: +385 51 563800