

## Kuća sa dva apartmana i restoranom, Banjole, Istra, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva apartmana i restoranom, Banjole, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	227 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Apr 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju imamo ovu lijepu nekretninu koja predstavlja odličnu investiciju na lokaciji svega 400 m od mora u turističkom mjestu Banjole. Kuća stambene površine 70m<sup>2</sup> + poslovni prostor RESTORAN 120m<sup>2</sup>. Stambeni prostor u kući

podijeljen je na dvije stambene jedinice i to dvosobni apartman i studio apartman + mansarda s pogledom na more. Poslovni prostor u sklopu kuće s odvojenim ulazom je restoran s velikom zatvorenom terasom, jednom velikom natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase. 80 sjedećih mjesta i uhodani posao od preko 40 godina donose dobru sezonsku ili cjelogodišnju zaradu ! Dostupno besplatno parkiranje za goste lokala + iza kuće osobno natkriveno parkirno mjesto i još 2 parkirna mjesta. Okućnica je ograđena i lijepo uređena. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1752

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589228  
Agencijska šifra: 1752  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313