

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban, Rovinj, Stan****Seller Info**

Ime: Brick Nekretnine

Ime: Brick

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Brick nekretnine

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretninaWebsite: <https://bricknekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb

Grad: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Adresa: Petrova ulica 15 B

Mobitel: 00385 98 167 8598

O nama: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski broj: 138/2021

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	22 m <sup>2</sup>
Cijena:	585,000.00 €
Ažurirano:	Apr 12, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - tri luksuzna trosobna i jedan četverosobni stan različitih kvadratura (96 m2, 108 m2, 131 m2) smještenih u mirnom i rezidencijalnom dijelu Rovinja. Zgrada će posjedovati energetski certifikat A+, što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući pametni sustav za upravljanje kućom. Sustav grijanja inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen sustav podnog grijanja te se svaki stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka s

blagovaonicom, kuhinje, 2-3 spavaće sobe, 2-3 kupaonice, toaleta, hodnika i balkona/terase. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Stanu pripada garaža/parkirno mjesto i spremište. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Zgrada je u izgradnji i ima ukupno dva kata, završetak gradnje predviđen za 12.mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža/ parkirno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: S1- 96 m2, prvi kat, 3-soban, spremište, parking u dvorištu zgrade - 585 000 EUR S2- 108 m2, prvi kat, 4-soban, spremište, garaža - 650 000 EUR S6- 131 m2, treći kat (penthouse) 4-soban, spremište, garaža - 950 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 204

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589234  
Agencijska šifra: 204