

Istarska starina - tri kuće u nizu, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istarska starina - tri kuće u nizu
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 178.23 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 7
Cijena: 120,000.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900
Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis: U svojoj ponudi imamo ovu prekrasnu očuvanu starinu. Smještena je 14 kilometara sjeverno od Pule u naselju Marčana. Sastoji se od tri kuće u nizu, dvorišta od 170 m² na kojem se nalazi bunar izgrađen 1959. godine, drvarnica i stara krušna peć koja je smještena u malom prostoru (u Istri poznata kao „Lišjera“) Kuća je izgrađena cca 1900. ih godina u tradicionalnom istarskom stilu, kamenih zidova i podova te drvenih elemenata po stropovima i prozorima. I u njoj su živjele tri generacije do kraja 80.tih godina prošlog stoljeća. Prva kuća se sastoji prizemlja

i potkrovlja, u kojem su se čuvale i skladištile potrepštine. Dok se druge dvije kuće sastoje od kuhinje, ostave i hodnika koje se nalaze u prizemlju, spavaćih soba koje su na prvom katu i tavana koji je u potkrovlju. Kuće su u dobrom stanju, krov je obnovljen 2022. godine. Vlasnici ih održavaju čistim i urednim te ih svakodnevno prozračuju. Vlasništvo je uredno, dokumentacija također i u završnici je geodetski elaborat. Ova prekrasna starina je puna potencijala za stvaranje ugodnog doma u mirnom okruženju, ili za pokretanje posla u turizmu, za goste kojima je potreba baš taj mir.. Ovo je prilika koju zaista ne bi smjeli propustiti. Nazovite nas

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589241
Agencijska šifra: 499
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445