

## Impresivna barokna kurija okružena perivojem u Zagorju, Zagorska Sela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impresivna barokna kurija okružena perivojem u Zagorju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	620 m <sup>2</sup>
Površina placa:	29980 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1770
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Zagorska Sela
Naseljeno mjesto:	Zagorska Sela
Poštanski broj:	49296



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Istražite povijest u kuriji Poklek: Zagorska čarolija na vašem pragu Otkrijte kuriju Poklek u Zagorju, dragulj barokne arhitekture koji poziva na novo putovanje. Ova kurija, obilježje elegantnog stila 18. stoljeća, oživljava povijest svakom

prostorijom, svakim hodnikom i svojim romantičnim perivojem. Prostrane dvorane i prozirne sobe kurije pružaju inspirativni prostor za kreativne vizije, dok svaka pukotina u zidovima donosi priču prošlosti. Ovdje se stil i povijest stapaju s modernim životnim potrebama, čekajući na svog novog vizionara koji će ih pretvoriti u svoj dom ili poslovnu investiciju. Okolni pejzaži, sada divlji i neukroćeni, pružaju priliku za stvaranje vlastitog zelenog raja. Ovdje, u prirodi koja se slobodno razvija, možete otkriti mir i inspiraciju ili smjestiti svoje ambiciozne planove za preuređenje i revitalizaciju. Sa svojim izravnim pristupom prometnici, ova nekretnina nudi povezanost s vanjskim svijetom, ali čuva osjećaj izolacije i privatnosti. Arhitektonske značajke kurije Poklek: Kurija Poklek u Zagorskim Selima je jednokatnica pravokutnog tlocrta okružena perivojem. Pripada grupi kurija 18. stoljeća, baroknih stilskih karakteristika, iako se prema strukturi zida može datirati i ranije. Glavno pročelje i začelje kurije su plošno i nesimetrično oblikovani, dok su bočna pročelja pravilno ritmizirana trima prozorskim osima, a plitko profilirani prozorski okviri s naglašenijim nadprozorcima su jedini arhitektonski ukras pročelja. Objekt je djelomično podrumljen, podrum je svodjen plitkim bačvastim svodom s usječenim susvodnicama. Ladanjski karakter kurije i visoku kulturu stanovanja odražava dispozicija prostorija: najreprezentativnije su smještene na začelju sa širokim pogledom na okolne obronke i blage padine prema Sutli. Detalji o nekretnini: Predmetna nekretnina je u naravi kurija katnosti podrum + prizemlje + kat. Kurija se sastoji od više prostorija ukupne površine u iznosu od 620,99 m<sup>2</sup>. Posjeduje priključke na komunalnu infrastrukturu. Sastavni dio kurije je i okolno zemljište na kojem se nalazi bunar, koje se sastoji od ukupno trinaest katastarskih čestica, ukupne površine 29980 m<sup>2</sup>. Prema prostorno planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi izvan građevinskog područja, osim katastarske čestice na kojoj se nalazi kurija koja se nalazi unutar građevinskog područja. U kuriji se je donedavno živjelo, u solidnom je stanju, potrebna je adaptacija kurije, i uređenje perivoja da bi zablistalo svojim punim sjajem. Krov je djelomično obnovljen. Zaštićeno kulturno dobro: Kurija Poklek je klasificirana kao zaštićeno kulturno dobro, što je dodatni pečat njezine povijesne i kulturne važnosti. Zainteresirani? Kontaktirajte nas danas i saznajte više o kuriji Poklek - mjestu gdje se povijest susreće s budućnošću. Za više informacija i razgledavanje, na raspolaganju sam vam. Veselim se vašem pozivu! Zdenka Gold Licencirana agentica mobitel: 098-353968 e-mail: [zdenka.gold@dogma-nekretnine.com](mailto:zdenka.gold@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 1509285

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589407  
Agencijska šifra: 1509285