

## ISTRA , PULA STAN NA LIJEPOJ LOKACIJI, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA , PULA STAN NA LIJEPOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	33 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	132,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Arsenal
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Dobili smo u ponudu presladak stan u širem dijelu grada , na vrlo poznatoj i traženoj lokaciji Stan je smješten u kvalitetnoj starogradnji u širem centru grada na

trećem katu. Stan može predstavljati priliku za vlastitom investicijom u smjeru turističke rente, rente studentima ili kao opcija manjeg obiteljskog stana za život. Ukupne je stambene površine 33,75m<sup>2</sup>. Ulazom u stan nalazimo se u hodniku koji povezuje prostorije stana, tako se tu smjestio pristup većoj spavaćoj sobi, kao i pristup prema otvorenom prostoru gotovo jednakih dimenzija, gdje se nalazi kuhinja, blagovaona te prostor za dnevni boravak. Stan posjeduje kupatilo, kao i veću natkrivenu zajedničku terasu zgrade ispred ulaza u stana koju vlasnici mogu slobodno koristiti, a s koje se proteže otvoreni pogled prema ostatku grada.

**DODATNE INFORMACIJE;** \* Stan se prodaje s namještajem kako je vidljivo i na slikama \* Zanimljivost kod stana je što su svi zidovi pregradni, te je uz malo ili gotovo nikakve preinake moguće drugačije organizirati prostor kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadrata. Tako se zidovi koji odvajaju sobu od hodnika i kuhinju od sobe mogu jednostavno ukloniti bez puno radova čime novim vlasnicima ostavlja slobodu kod organizacije prostora. \* Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i što je postavljena kvalitetna PVC stolarija sa škurama Stanovnici ovakvog stana mogu uživati u blizini trgovina, restorana, kafića, tržnica, sportskih objekata, parkova, škola, vrtića i drugih važnih mjesta bez potrebe za gubitkom vremena. U blizini ste najpoznatije i najznačajnije građevine od koje započinje i završava svaki obilazak grada - pulske Arene bisera Istre! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine stojimo Vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: IS1511983

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 589409  
Agencijska šifra: IS1511983